

# PETICIÓN A LA COMISIÓN PARA LA COOPERACIÓN AMBIENTAL SOBRE LA APLICACIÓN EFECTIVA DE LA LEGISLACIÓN AMBIENTAL

## "PROYECTO "CITY CENTER" EN LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO, MÉXICO"

### ANEXO 2

#### **HECHOS (ocurridos en el 2018): Suspensión del Proyecto "City Park - Primera"**

- El día **12 de febrero del 2018**, ante las molestias viales causadas a los vecinos del **Parque Los Cárcamos** por el inicio de la obra de **El Proyecto**, el **Titular de la DGGA, Ricardo de la Parra Barnard**, declaró a los medios de comunicación que la obligación de "socializar" el proyecto era del promovente al ser un predio privado. Igualmente, señaló que únicamente por un gesto de cortesía' informarían a los habitantes de la zona y resolverían sus inquietudes.
- El día **19 de febrero del 2018**, el señor **Juan García Hurtado**, vecino del Parque Los Cárcamos (con domicilio ubicado en calle Calle La Medalla N° 10-A de la Colonia La Medalla), ante la información difundida por los medios de comunicación sobre el posible impacto cultural, social y ambiental, solicitó a la **DGGA** la realización de la Reunión Pública de Información a que se refiere el artículo 123 del **Reglamento Municipal** sobre **El Proyecto**
- El día **2 de abril de 2018**, el señor **Juan García Hurtado** inició, ante el **TJA Guanajuato**, un procedimiento administrativo contra la **"NEGATIVA FICTA"**<sup>2</sup> del **Titular de la DGGA** y otras autoridades del Municipio de León de atender su solicitud de realizar una **Reunión Pública de Información** sobre **El Proyecto** (ver capítulo de 'ACCIONES LEGALES').
- El día **3 de mayo del 2018**, el señor **Juan García Hurtado** interpuso un **Recurso de Inconformidad** ante el **IACIP Guanajuato** por la reiterada negativa de la **DGGA** a dar acceso al expediente de **El Proyecto** (ver capítulo de 'ACCIONES LEGALES').
- El día **24 de mayo del 2018**, la **UTM León** -con motivo del **Recurso de Revisión** promovido por el señor **Juan García Hurtado**- presentó su informe ante el **IACIP Guanajuato**. La información que remitió la **UTM León** fue prácticamente la misma a la entregada el 25 de abril 2018.

#### **Nota periodística:**

- 04/10/18 | Zona Franca:

Se ocultó indebidamente información sobre el City Center

- El día **4 de junio del 2018**, el señor **Juan García Hurtado**, presentó, ante el **TJA Guanajuato**, una **Demanda de Nulidad** en **contra de los siguientes actos:**<sup>3</sup>

---

1 La información contenida en esta sección fue extraída de la **Demanda de Nulidad** promovida por el **C. Juan García Hurtado** ante el **Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Guanajuato**, la cual fue radiada en la **Sala Cuarta** bajo el número de expediente **861/2018**. La demanda así como el auto de radicación de la misma fue proporcionada por los asesores legales del **C. Juan García Hurtado**. La información que contienen ambos documentos ha sido confirmada por nosotros en los casos en que ello ha sido posible. Otra información es pública o esta documentada por los medios de comunicación.

2 En la legislación mexicana la negativa ficta ocurre cuando presentada una solicitud, la autoridad administrativa no se pronuncia al respecto dentro del plazo establecido por la Ley.

3 Resumen de los actos impugnados en el **acuerdo de admisión de la demanda** del **Magistrado de la Sala Cuarta** del

1. El oficio número [DGGA-DRA-290-2017](#) de fecha **5 de abril de 2017** mediante el cual la **Titular de la DRA** pretendió hacer del “conocimiento público” [El Proyecto](#).
2. [La Resolución](#) de [El Proyecto](#) de fecha **15 de noviembre de 2017**, en el expediente MIA-MG-506-2017, por el **Titular de la DGGA**.
3. El [Extracto del Proyecto](#) (agosto de 2017) y el correspondiente acuerdo de publicación que debió realizarse de acuerdo a los artículos 120 y 121 del **Reglamento para la Gestión Ambiental del Municipio de León, Guanajuato**.
4. El oficio **DGGA-194-2018** de **18 de febrero de 2018**, mediante el cual el **Titular de la DGGA** niega que exista un interés legal o legítimo del demandante.
5. El oficio **DGGA-DRA-117-2018** del **23 de febrero de 2018**, mediante el cual la **Titular de la DRA** señaló que la petición de información no había sido realizada en tiempo y forma además de que el demandante no acreditó su interés legal o legítimo.
6. La autorización y ejecución del [Estudio Integral para la Conservación del Parque Cárcamos](#), el cual forma parte integral de [La Resolución](#) de **15 de noviembre de 2017**.
7. La autorización, aplicación y supervisión del [Programa de Manejo de 4 Especies Prioritarias en la NOM-059-SEMARNAT-2010](#), el cual forma parte integral de [La Resolución](#) del **15 de noviembre de 2017**.
8. La omisión en determinar y ubicar la vegetación “existente” en [El Proyecto](#) y colindante en forma inmediata con el ecosistema de humedal del “Parque Los Cárcamos”, dicho acto forma parte integral de [La Resolución](#) del **15 de noviembre del 2017** y;
9. La autorización y supervisión de los trabajos de [El Proyecto](#).

En su [Demanda de Nulidad](#), el señor **Juan García Hurtado** le solicita al **TJA Guanajuato**:

- La *medida cautelar consistente en la suspensión* de [La Resolución](#) del **15 de noviembre del 2017** dictado por la **DGGA** en términos de lo dispuesto por el artículo 268 de [El Código](#);
  - La *nulidad* de [La Resolución](#) del **15 de noviembre del 2017** dictado por la **DGGA**;
  - La *condena* de la **DGGA** ordenándole la reposición del **procedimiento administrativo de evaluación de impacto ambiental**;
  - La *restitución* de los “derechos humanos y principios legales” previstos en instrumentos jurídicos nacionales e internacionales y vulnerados durante la tramitación y emisión de [La Resolución](#).
- El día **20 de junio del 2018**, el **C. José Cuauhtémoc Chávez Muñoz, Magistrado de la Cuarta Sala del TJA Guanajuato**, admitió a trámite la [Demanda de Nulidad](#) presentada por el señor **Juan García Hurtado**, radicándola bajo el número **861/4ªSala/18**.
- En el mismo [acuerdo de admisión de la demanda](#), el **Magistrado José Cuauhtémoc Chávez Muñoz, CONCEDE LA SUSPENSIÓN DEFINITIVA** solicitada por el señor **Juan García Hurtado** en su escrito de demanda respecto de la ejecución de [La Resolución](#) con el propósito de **“mantener las cosas en el estado en que se encuentran, para conservar la materia del litigio y evitar los daños y riesgos a los ecosistemas y especies cuyo hábitat se encuentra en el Parque Los Cárcamos”**.

**Notas periodísticas:**

- 30/06/18 | Zona Franca:

[Ordena tribunal suspender obras del City Center junto a Los Cárcamos; municipio desacata](#)

- El día **3 de julio del 2018**, el portal de noticias **Zona Franca** consignó que -pese a la suspensión concedida por el **TJA Guanajuato** el día 20 de junio del 2018 respecto de la ejecución de [La Resolución](#)- [las obras de El Proyecto continuaban realizandose](#).

- El día **12 de julio del 2018**, el **Regidor Gerardo Fernández González** del Partido Verde Ecologista de Mexico, durante la **Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento de León** hizo referencia a la suspensión de [La Resolución](#) dictada por el **TJA Guanajuato** el día 20 de junio del 2018 dentro del expediente **861/4ªSala/18** para efectos de solicitar:

... **primero**, se instruya a las dependencias correspondientes para que de inmediato realicen los tramites jurídico-administrativos a fin de materializar la suspensión definitiva acordada por el Tribunal de Justicia Administrativa, ya que el día de hoy verificaron que todavía hay actividades en el sitio; y **segundo** se envíe una copia de los trámites realizados a los integrantes del Ayuntamiento para no incurrir en desacato (pág. 97 | Acta de la Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento de León del 12 de julio del 2018).

Al respecto, el **Secretario del Ayuntamiento** manifestó que:

... efectivamente se determinó la suspensión, pero que sin embargo en atención a que el acto que debe suspenderse es el **permiso de trabajos preliminares otorgado por la Dirección General de Desarrollo Urbano** desde hace algunos meses, **han hecho gestiones y promociones ante la propia Sala del Tribunal** correspondiente **a efecto de que, si** en un momento dado **la suspensión abarca ese permiso**, que ya fue otorgado, **se proceda en los términos expuestos por el Regidor**, ello independientemente de que ya se hizo del conocimiento al particular de la suspensión otorgada, por lo menos en esta ciudad, pues tiene entendido que de igual manera dicho Tribunal corrió traslado a la empresa en el Estado de México que es donde tiene su domicilio (pág. 97 | Acta de la Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento de León del 12 de julio del 2018).

#### **Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento de León | 12 de julio del 2018**

- [Acta de la Sesión](#) (páginas 97 a la 99)
- [Video de la Sesión](#) (a partir del minuto: 48:10)

#### **Nota periodística:**

- **13/07/18 | Zona Franca:**  
[Paran obras del City Center sin suspensión formal del municipio](#)

- En esta misma línea, el **26 de julio del 2018**, el mismo **Regidor Gerardo Fernández González**, durante la **Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento de León** insistió en dar seguimiento a su solicitud realizada catorce días antes señalando que:

... siguen pasando los días y la respuesta que al parecer les dan es que, **como el Tribunal se equivocó, y le está dando las indicaciones a una autoridad que no es competente, ésta no las puede acatar porque no le corresponde hacer una suspensión de obras, o retirarles el permiso** con la finalidad de que hagan movimiento de tierras; por lo que ante ello **solicita nuevamente le informen sobre los trámites para saber si es que ya se está dando cumplimiento o siguen con el argumento de que la Dirección de Ecología y Medio Ambiente, como no es la responsable, no pueden suspender la obra** (pág. 53 | Acta de la Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento de León del 26 de julio del 2018).

- Efectivamente, de la lectura del **Acta de la Sesión de Ayuntamiento** de fecha **26 de julio del 2018** se desprende que el **TJA Guanajuato** emitió un acuerdo posterior a aquel en el decretó la "suspensión definitiva" y en el que señala:

"... toda vez que a la fecha no existe manifestación alguna por parte de las autoridades demandadas del acatamiento a la suspensión concedida en el auto del 20 de junio de 2018 se requiere a las autoridades demandadas. 1.- Director General de Gestión Ambiental 2.- Directora de Regulación Ambiental de León Guanajuato, para que en un término de tres días de conformidad con lo previsto al artículo 31 fracción II del Código de Procedimientos de Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato, informen y acrediten a esta Sala las medidas tomadas a efecto de dar cumplimiento a la medida cautelar antes mencionada, con el apercibimiento de que de no hacerlo se hará uso en su contra del medio de apremio previsto en la fracción I del artículo 27 del Código de Procedimientos y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato..."<sup>4</sup> (pág. 52 | Acta de la Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento de León del 26 de julio del 2018).

### **Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento de León | 26 de julio del 2018**

- [Acta de la Sesión](#) (páginas 52 a la 54)
- [Video de la Sesión](#) (a partir del minuto: 1:19:50)

- El día **6 de agosto del 2018**, el **Periódico A.M.** publicó la columna de opinión "**Perspectiva**" titulada [¿Quiénes son los ambientalistas?](#) a cargo de su Director General Enrique Gómez Orozco, sobre [El Proyecto](#) en la que, entre otras cosas, apunta:

Nos preguntamos quiénes son los autonombados "ambientalistas" cuántos son y a quiénes representan. Aparece un puñado de ciudadanos que se hace llamar defensores del medio ambiente, hacen "bu" al Ayuntamiento y como si fueran representantes populares quieren parar obras vitales.

- El día **9 de agosto del 2018**, el **Regidor Gerardo Fernández González**, durante la **Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento de León** volvió a insistir sobre el tema señalando que:

*... la sesión pasada solicitó en específico que se instruyera a las dependencias correspondientes para que de inmediato realizaran los trámites jurídico-administrativos a fin de materializar la suspensión definitiva, [...], **haciéndose caso omiso a su solicitud y al cumplimiento de la suspensión definitiva, estando ya en desacato** por lo que el Tribunal pudiera aplicar medidas de apremio...* (pág. 155 | Acta de la Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento de León del 9 de agosto del 2018).

En esta línea, el **Regidor Gerardo Fernández González** solicitó:

*... **primero:** en caso de haber solicitudes de apremio, que la Contraloría inicie Procedimientos Administrativos a quienes resulten responsables por dicha omisión del acuerdo del Tribunal, y **segundo:** se instruya a las dependencias correspondientes para que de inmediato realicen los trámites jurídico-administrativos a fin de materializar la suspensión definitiva. [...] con la finalidad de tener la certeza de que las gestiones se están realizando y de que no se está cayendo en desacato* (pág. 155 | Acta de la Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento de León del 9 de agosto del 2018).

### **Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento de León | 09 de agosto del 2018**

- [Acta de la Sesión](#) (páginas 154 a la 156)
- [Video de la Sesión](#) (a partir del minuto: 1:15:23)

---

4 Al parecer, y de acuerdo con el **Acta de la Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento de León** de fecha **9 de agosto del 2018**, este acuerdo del **TJA Guanajuato** dentro del expediente **861/4ªSala/18** es de fecha 11 de julio del 2018.

- En respuesta a la opinión de Enrique Gómez Orozco, el **10 de agosto del 2018**, las organizaciones **"Dejame Plantado, A.C.", "Red Alebrije, A.C.", "Medio Ambiente y Calidad de Vida, A.C." y "Acción Colectiva Socioambiental, A.C."**, convocamos a una [rueda de prensa](#) para expresar nuestro *apoyo y solidaridad* hacia el señor **Juan García Hurtado** y su demanda pues consideramos, por un lado, que el **procedimiento de evaluación de impacto ambiental** de [El Proyecto](#) fue irregular, opaco y al margen de la opinión y participación ciudadana y, por otro, porque creemos que **opiniones como la de Enrique Gómez Orozco podrían dar lugar a un proceso de Criminalización de la Protesta** que, en un contexto de violencia generalizada como el que vivimos desde hace varios años en Guanajuato, podría traducirse en actos violentos contra defensores del medio ambiente y, en consecuencia, inhibir la participación ciudadana en asuntos de interés público.
- A través del portal de noticias **Zona Franca** nos enteramos que **El Promovente** solicitó ante el Juzgado Cuarto de Distrito con sede en León, Guanajuato, un amparo contra la resolución de la **Cuarta Sala del TJA Guanajuato** mediante la cual se **CONCEDIÓ LA SUSPENSIÓN DEFINITIVA** de [El Proyecto](#) solicitada por el señor **Juan García Hurtado**. El amparo no le fue concedido a **El Promovente**. Esta determinación fue confirmada por el Primer Tribunal Colegiado en Materia Civil del Decimosexto Circuito, en el procedimiento de queja interpuesto también por **El Promovente** ante la definición del Juzgado Cuarto de Distrito de negar el amparo.

**Nota periodística:**

- 26/08/18 | Zona Franca:

[Tribunal federal niega amparo a City Center y respalda suspensión emitida por TJA](#)

- El día **11 de diciembre del 2018**, las organizaciones **"Dejame Plantado, A.C.", "Red Alebrije, A.C.", "Medio Ambiente y Calidad de Vida, A.C." y "Acción Colectiva Socioambiental, A.C."** nos enteramos por los medios de comunicación que [El Proyecto](#) se reanudaría pues, en palabras **Héctor Germán Rene López Santillana**, Presidente Municipal de León:

*Hubo un acuerdo, un desistimiento de las partes, por lo tanto, el Tribunal de Justicia Administrativa nos informó de este desistimiento y dado que no existe impedimento, entonces los trabajos se reanudarán; la fecha exacta no la tengo, pero ya no hay impedimento, a partir del desistimiento, los inversionistas podrían continuar la reanudación de sus trabajos de manera inmediata.*

**Notas periodística:**

- 11/12/18 | El Sol de León:

[Continuarán con obras de City Park](#)

- 12/12/18 | Zona Franca:

[A la Comunidad y Opinión Pública, City Center León Informa](#)

- El mismo día **11 de diciembre del 2018**, las organizaciones **"Dejame Plantado, A.C.", "Red Alebrije, A.C.", "Medio Ambiente y Calidad de Vida, A.C." y "Acción Colectiva Socioambiental, A.C."**, le solicitamos al señor **Juan García Hurtado** que nos confirmara la información sobre su desistimiento. En respuesta, el día **12 de diciembre del 2018**, el señor **Juan García Hurtado** nos convocó a una reunión que tuvo lugar en las instalaciones del restaurante del **Hotel Rex** el día **14 de diciembre del 2018**. A esa reunión, además de las organizaciones señaladas, asistieron los señores [REDACTED] y [REDACTED] quienes se presentaron -respectivamente- como el asesor ambiental y el abogado del señor **Juan García Hurtado** en el proceso legal que había iniciado contra [El Proyecto](#).
- En dicha reunión del **14 de diciembre del 2018**, los asesores del señor **Juan García Hurtado** intentaron

explicarnos, sin conseguirlo, las razones por las que el demandante se desistió de su demanda.

- Para ofrecer un cuadro más completo de lo que aquí he intentado exponer, es importante revelar que el abogado [REDACTED] fue director del Parque Metropolitano de León del día 1° de septiembre del 2016 hasta el 7 de agosto del 2017, por lo que durante esa época tuvo a su cargo la administración, mejoramiento y conservación del Parque Los Cárcamos. Antes de este encargo, [REDACTED] fue Director de Inspección y Vigilancia Ambiental de la Dirección General de Gestión Ambiental del Municipio de León. Dos espacios desde los cuales tuvo -necesariamente- que conocer el proyecto Park Place (primero) y City Park (después) contra el que posteriormente litigaría.



---

5 De acuerdo con la página web de [REDACTED], además, es asociado de la firma legal y se desempeñó como **Delegado Federal en la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT) del Gobierno Federal por 7 años**. Participo en proyectos de infraestructura y sustentabilidad (principalmente en impacto ambiental y social, regulación forestal, comunidades rurales y manejo de cuencas) Fue abogado en Pemex Refinación, en proyectos de la Industria Petrolera (contratos de precio alzado y llave en mano) y en contratos marítimos.