



# Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

---



## La NAMA de Vivienda México



# 1 NAMA Vivienda



# La idea de la NAMA de Vivienda Sustentable





# La NAMA de Vivienda Nueva Sustentable

## Objetivos principales

- Ampliar la penetración de los estándares de eficiencia básicos (nivel similar a Hipoteca Verde) a todo el mercado de la vivienda nueva
- Escalar los estándares de eficiencia a niveles más ambiciosos
- Las actividades realizadas para la etapa de preparación de NAMA de Vivienda Nueva, ya son parte de la Estrategia Nacional de Vivienda.

1. Definición de medidas (diseño técnico)

2. Desarrollo del sistema de MRV

3. Desarrollo de mecanismos de financiamiento

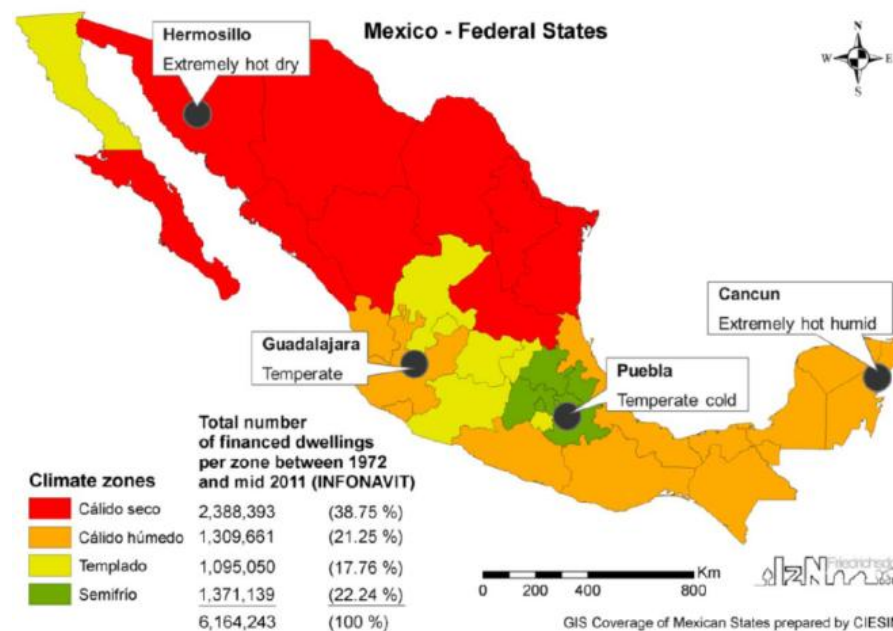
4. Ejecución de Pilotos demostrativos

5. Implementación inicial



## Diseño Técnico

- **Considera la demanda de energía primaria** (electricidad y gas) en kWh/(m<sup>2</sup>a) y consumo de agua, con un enfoque de “**Desempeño Integral de la Vivienda**”
- **Cálculo del consumo total de energía** para las diferentes tipologías de vivienda (aislada, adosada, vertical) en las **principales zonas climáticas**





# 2

## NAMA Facility

Por encargo de:



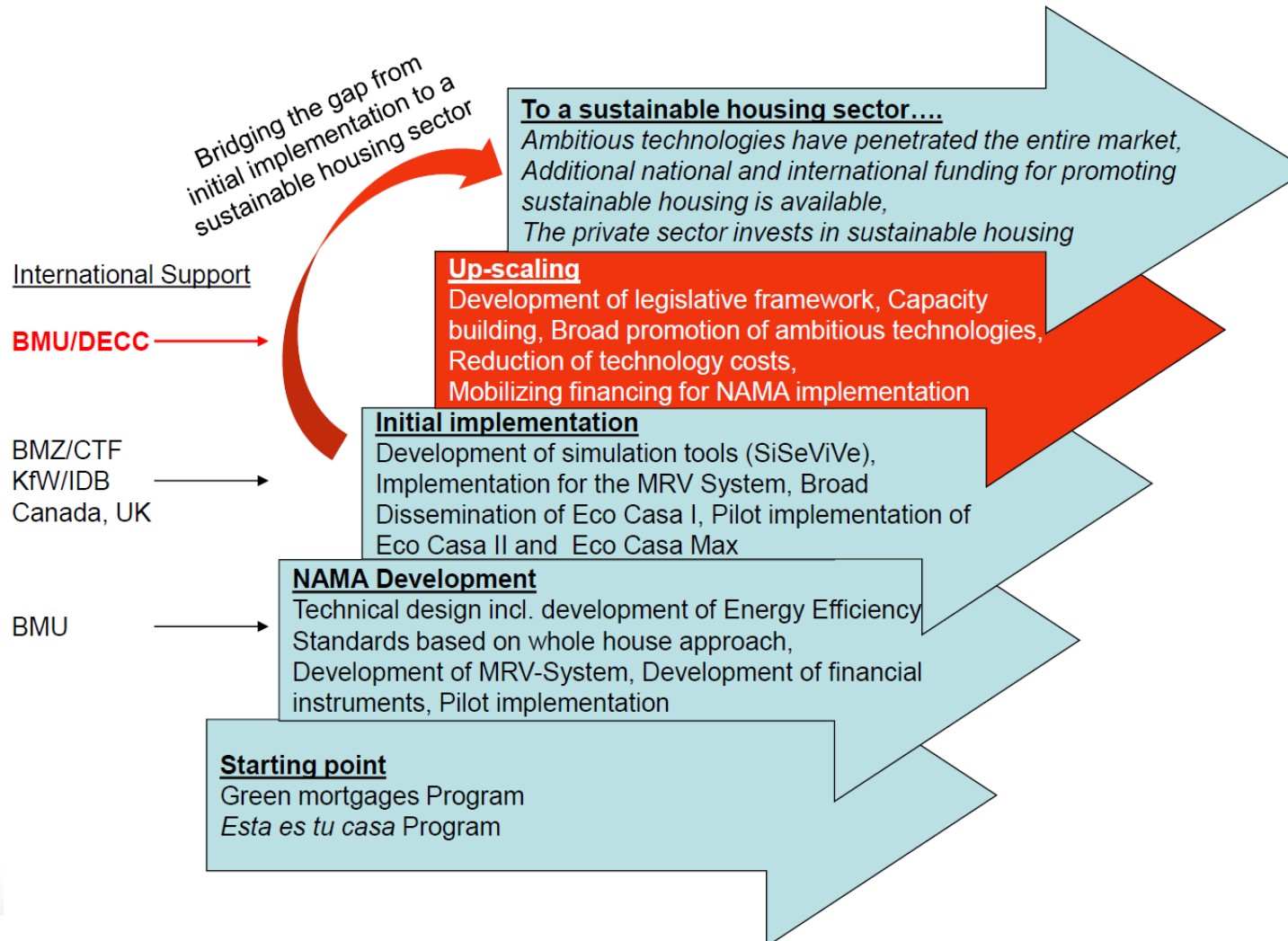
de la República Federal de Alemania



# Proyecto de la NAMA Facility: Implementación de la NAMA de Vivienda



# El Proyecto de México: Bridging the Gap





# Objetivos del Proyecto de México

## Objetivo general:

- Implementación de la NAMA de Vivienda, promoviendo conceptos costo-beneficiosos de eficiencia energética en el sector de vivienda con un enfoque particular hacia la población de bajos ingresos

## Objetivos específicos:

- Promover y extender la penetración de estándares básicas de eficiencia energética en todo el sector de vivienda nueva en México a través de asistencia técnica hacia medianos y pequeños desarrolladores de viviendas e incentivos financieros hacia ellos y los intermediarios
- Aumentar los estándares de eficiencia energética a niveles más ambiciosos

## Componentes del Proyecto México

### Componente Técnico

4 millón Euro, 11/2013 – 10/2017

#### Marco político:

- Fortalecimiento de la NAMA como política pública
- Sistematización del monitoreo

#### Oferta:

- Capacitación a desarrolladores pequeños y medianos
- Transferencia de tecnologías
- Aplicación integrada (pilotos)

#### Demanda:

- Sensibilización a usuarios

### Componente Financiero

10 millón Euro, 01/2014 – 10/2020

#### Financiamiento:

- Programa de garantías para créditos puentes para medianos y pequeños desarrolladores
- Programa de subsidio para medianos y pequeños desarrolladores (eco-tecnologías)
- Asesoría específica para medianos y pequeños desarrolladores



# 3

## Medidas Indirectas





## Fortalecimiento de Autoridades Locales en Veracruz

- Implementación piloto de la Estrategia de Capacitación para Autoridades Locales en materia de Vivienda y Entorno Sustentables
- Asesoramiento para la actualización del marco normativo
- Reglamentos de Construcción – Capítulo de Sustentabilidad - nivel estatal y municipal





Equipo Vivienda y Edificación Sustentable  
GIZ (Cooperación Alemana al Desarrollo)  
Tel. +52-55-5523 8808  
+52-55-1107 7408

✉ [salvador.rodriguez@gopa.de](mailto:salvador.rodriguez@gopa.de)  
✉ [andreas.gruner@giz.de](mailto:andreas.gruner@giz.de)

Internet: [www.giz.de](http://www.giz.de) [www.gtz.de/mexico](http://www.gtz.de/mexico)

# ¡Gracias por su atención!

---

